|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| To: |  | From: | Bitexco Financial Tower  Management Office |
| cc: |  | Date: |  |
| Subject: | **OUTSTANDING PAYMENT(S) – SECOND WRITTEN REMINDER** | | |
|  |  | | |

Dear Sir,

We refer to the Lease Agreement between ........................................................... and Bitexco in respect of office space at Bitexco Financial Tower and our First Written Reminder we sent to you on .......................................... *Căn cứ theo Hợp Đồng Thuê Mặt Bằng văn phòng tại Bitexco Financial Tower giữa .........................................................................và Bitexco và Thư Nhắc Thanh Toán Lần 1 chúng tôi gửi Quý công Ty ngày ..............................................* .

According to our records, the following invoice(s) is (are) still overdue: *Theo ghi nhận của chúng tôi, các khoản sau đây vẫn chưa được thanh toán:*

\* (Interest incurred till .........)

*(Lãi tính đến ................... )*

We remind you that payment for basis rent and service charges is due **no later than the 1st day of the quarter.**

*Chúng tôi xin Quý khách lưu ý hạn thanh toán các khoàn phí thuê và phí dịch vụ* ***không chậm hơn ngày mùng 1 hàng quí****.*

Late payment interest has incurred as above mentioned in accordance with the terms and conditions of your Agreement. *Căn cứ theo Hợp Đồng Thuê, các khoản lãi trả chậm đã phát sinh như đã nêu trên.*

Please kindly settle the outstanding amount(s), including all late payment fees, within 07 (seven) days from the date of this correspondence.

*Kính đề nghị Quý Công Ty nhanh chóng thanh toán các khoản nợ quá hạn và các khoản lãi trả chậm trong vòng 07 ngày kể từ ngày của thông báo này.*

Your immediate attention to this matter is greatly appreciated. For any queries please do not hesitate to contact Ms Nhung Dao, Accountant Team, (08) 3915 6868 ext 300.

*Rất mong nhận được sự phản hồi sớm của Quý Công Ty. Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ Ms Nhung Đào, bộ phận Kế Toán, theo số (08) 3915 6868 số nội bộ 300.*

Please disregard this reminder if payment has already been made.

*Xin Qúy khách bỏ qua thư nhắc này nếu việc thanh toán đã được thực hiện.*

Thank you.

*Chân thành cám ơn.*

**BFT MANAGEMENT OFFICE**

Dao Thi Thu Hang

Property Manager